

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018r. poz.994 ze zmianami) , art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. ,poz.2204 ze zmianami) **Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości:**

I. Działki gruntowe:

| Lp | Nr działki | Pow. działki ha | Nr KW | Położenie | Opis nieruchomości oraz przeznac. | Rodzaj zbycia | Cena nieruchomości |
|----|------------|--|---------------------|---------------|---|---|---|
| 1 | 106/1 | 0,1215 ha N-0,1100 ha PsIV - 0,0115 ha | OP1N/00040 931/1 | Stary Grodków | Działka niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 401. Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki - przydrożny rów porośnięty trawą. Przy wschodniej granicy działki biegnie sieć elektroenergetyczna wraz z latarniami, w północno-zachodnim narożniku działki znajduje się mur oporowy. Część obszaru działki stanowiła niegdyś zbiornik przeciwpożarowy. Działka jest częściowo ogrodzona od strony wschodniej. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : w zasadniczej części 03WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz 12ZI - tereny zieleni izolacyjnej. W znikomej części przy drodze krajowej 01DKL - teren dróg klasy lokalnej oraz 07KDD - tereny dróg klasy dojazdowej. | Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego | 8 500zł w tym Vat 23% |
| 2 | 47/5 | 0,3504 ha PsV- 0,0511ha RV - 0,2706 ha RVI- 0,0287 ha | OP1N/00039 023/3 | Mroczkowa | Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki ,porastające zakrzewieniem i młodym drzewostanem powstałym z samosiewu, wymagające wycięcia i uporządkowania. Wymieniona działka, mimo iż jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni, leży na terenie nierównym, pochyłym, ze spadkiem od centralnej części działek w kierunku ich granic północnych Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako rola ,oznaczonym na rysunku planu symbolem 07R . Dostęp do drogi publicznej: Działka będzie miała dostęp do drogi publicznej - działki nr 134 - poprzez działkę nr 47/9 planowaną jako droga wewnętrzna oraz wydzielonym pasem gruntu na działce nr 47/4, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, na zasadzie służebności drogowej, przejścia i przejazdu. | Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego | 13 000zł w tym Vat 23% |
| 3 | 47/6 | 0,1001 ha RV - 0,0321 ha RVI- 0,0680 ha | OP1N/00039 023/3 | Mroczkowa | Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki ,porastające trawami i niskim zakrzewieniem Wymieniona działka, mimo iż jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni, leży na terenie nierównym, pochyłym, ze spadkiem od centralnej części | Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. | 18 000zł w tym Vat 23% |

| | | | | | | | |
|---|------|---|---------------------|-----------|---|--|---------------------------|
| | | | | | <p>działek w kierunku ich granic północnych</p> <p>Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego z oznaczonym na rysunku planu symbolem 07MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług</p> <p>Dostęp do drogi publicznej:</p> <p>Działka będzie miała dostęp do drogi publicznej - działki nr 134 - poprzez działkę nr 47/9 planowaną jako droga wewnętrzna oraz wydzielonym pasem gruntu na działce nr 47/4, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, na zasadzie służebności drogowej, przejścia i przejazdu.</p> | | |
| 4 | 47/7 | 0,1001 ha RV - 0,0357 ha RVI- 0,0644 ha | OP1N/00039 023/3 | Mroczkowa | <p>Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki, porastające trawami i niskim zakrzewieniem</p> <p>Wymieniona działka jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni,</p> <p>Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego z oznaczonym na rysunku planu symbolem 07MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług</p> <p>Dostęp do drogi publicznej:</p> <p>Działka będzie miała dostęp do drogi publicznej - działki nr 134 - poprzez działkę nr 47/9 planowaną jako droga wewnętrzna oraz wydzielonym pasem gruntu na działce nr 47/4, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, na zasadzie służebności drogowej, przejścia i przejazdu.</p> | Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego | 20 000zł w tym Vat 23% |

1.Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli nabywca oświadczy ,że granice nieruchomości nie są mu znane.

2.Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.4

3.Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie , która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r. , albo jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .

4.Wykaz wywiesza się na okres 21 dni , na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy ,w poszczególnych sołectwach, na stronach internetowych oraz www.bip.skoroszyce.pl

WÓJT

 mgr inż. Barbara Dybczak

II. Lokale mieszkalne:

LOKAL MIESZKALNY 1:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej, adres: budynek mieszkalny Chróścina ul. Stara 3m.4, położony na działce nr 431 o pow. 0,0700 ha (B).

Nr KW dla lokalu-brak

Nr KW dla nieruchomości –**OP1N/00043591/6** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nysie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych

2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny o pow. uż. 94,10m² położony na I piętrze, wraz z udziałem w 311/1000, w częściach wspólnych działki gruntowej Nr 431 o pow. całkowitej 0,0700 ha, budynku mieszkalnego wielorodzinnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego przy ul. Starej 3, obręb Chróścina.

Budynek mieszkalny, w którym mieści się przedmiotowy lokal mieszkalny nr 4 jest budynkiem czterolokalowym, w którym zostały jeszcze wyodrębnione lokale. Budynek II –kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym – strych, częściowo podpiwniczony, wybudowany przed 1939 r., murowany w technologii tradycyjnej z cegły z dachem wielospadowym- kopertowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką.

Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni ze spiżarką, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

3. Przeznaczenie nieruchomości :

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr XXIV/129/12 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 28.12.2012r. (Dz. Urz. Woj. Op., poz. 400 z dnia 05.02.2013r.) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 39MN, gdzie obowiązują następujące ustalenia:

przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi komercyjne;

4. Cena wywoławcza nieruchomości: **85 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy zł.)

5. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w wyniku, której nastąpi przeniesienie praw własności do lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych działki gruntowej, budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

6. Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r., albo
- jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .

LOKAL MIESZKALNY 2:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej, adres: budynek mieszkalny Chróścina ul. Stara 3m.3, położony na działce nr 431 o pow. 0,0700 ha (B).

Nr KW dla lokalu-brak

Nr KW dla nieruchomości –**OP1N/00043591/6** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nysie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych

2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny o pow. uż. 57,70m² położony na I piętrze, wraz z udziałem w 196/1000, w częściach wspólnych działki gruntowej Nr 431 o pow. całkowitej 0,0700 ha, budynku mieszkalnego wielorodzinnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego przy ul. Starej 3, obręb Chróścina.

Budynek mieszkalny, w którym mieści się przedmiotowy lokal mieszkalny nr 3 jest budynkiem czterolokalowym, w którym zostały jeszcze wyodrębnione lokale. Budynek II –kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym – strych, częściowo podpiwniczony, wybudowany przed 1939 r., murowany w technologii tradycyjnej z cegły z dachem wielospadowym- kopertowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką.

Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni ze spiżarką, łazienki z WC, przedpokoju. Do lokalu należy dodatkowo komórka o pow. 1,49 m² będąca wcześniej WC, wejście od klatki schodowej. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie kominkowe.

3. Przeznaczenie nieruchomości :

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr XXIV/129/12 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 28.12.2012r. (Dz. Urz. Woj. Op., poz. 400 z dnia 05.02.2013r.) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 39MN, gdzie obowiązują następujące ustalenia:

przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi komercyjne;

4. Cena wywoławcza nieruchomości: **80 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy zł.)

5. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w wyniku, której nastąpi przeniesienie praw własności do lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych działki gruntowej, budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

6. Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r., albo
- jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie.

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak